
RS
GROUP
DEVELOPMENT

RS Group Development — строительная компания с 30-летним опытом в девелопменте.

История компании началась в 1995 году с группы компаний «Ремикс», а ребрендинг в RS Group Development стал логичным этапом развития — расширение горизонтов и переход к проектам более высокого уровня.

В портфеле — свыше 1,5 млн кв. м и десятки реализованных объектов.

В фокусе — комплексное развитие территорий: от подбора и анализа земельных участков до функций технического заказчика. За плечами компании — системная работа, высокие стандарты и доверие партнёров.



БЕНЕФИЦИАРЫ



Дмитрий Усманов
Управляющий партнер

Опыт:
В девелопменте с 2004 г. OPIN (Открытые инвестиции) – руководил реализацией инвестиционно-девелоперских проектов в Санкт-Петербурге и Сочи; МИЦ – объекты Московского региона, в роли руководителя и коммерческого директора. Реализовано более 12 проектов, суммарной площадью более 2,25 млн кв. м.



Андрей Федяев
Управляющий партнер

Опыт:
Владелец ГК «Ремикс» – девелопер полного цикла.
С 2008 года руководил реализацией инвестиционно-девелоперских проектов в ГК Ремикс в Московской области. Реализовано более 10 проектов, суммарной площадью более 300 тыс. кв. м.

ДЕВЕЛОПЕР С 30-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ В ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

RS GROUP

Экспертиза:

- Полный цикл land development (поиск, оценка, подготовка участков)
- Собственный development — ЖК бизнес-класса под своим брендом
- Функции технического заказчика

Ключевые преимущества:

- End-to-end управление строительством
- Инновационные решения и надёжность
- Финансовая прозрачность и гарантированная доходность для инвесторов

Команда

30+ лет опыта

20+ специалистов

50+ проектов

RS GROUP

/ 01 Development

Обеспечиваем полный цикл девелоперских проектов

/ 02 Land Development

Предлагаем экспертные услуги по преобразованию
неиспользуемых земельных площадей в ценные активы

/ 03 Функции технического заказчика

Обладаем широким спектром компетенций, позволяющих успешно
координировать и управлять всеми аспектами процесса строительства

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТА

RS GROUP

RS GROUP DEVELOPMENT

01 Подбор земельного участка и разработка концепции застройки

02 Финансовое моделирование

03 Разработка продукта и организация проекта

04 Разработка и согласование градостроительной документации

05 Организация строительства

06 Ввод в эксплуатацию и передача проектов покупателю

07 Проектирование и согласование архитектурных проектов и ИРД

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ

RS GROUP



ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ
100.000+ кв. м

ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ – «ПАВЛОВО 3»

RS GROUP



«Павлово 3» — это клубный комплекс, который занимает важное место в портфеле проектов застройщика на Новой Риге. Проект находится в активной фазе строительства. Участок площадью 6 гектаров с закрытым охраняемым периметром расположен в Истринском районе, в пешеходной доступности от ТРК «Павлово Подворье». Комплекс включает семь трёхэтажных жилых домов и детский сад. Архитектурная концепция — современная и лаконичная, с проработанной фактурой фасадов, чёткими пропорциями и без декоративных излишеств.

О ПРОЕКТЕ В ЦИФРАХ

RS GROUP

7
домов
в современном
стиле

3
этажа –
малоэтажная
застройка

19 920 м²
площадь
квартир

444
квартиры
бизнес-класса
площадью 27–128 м²

до 3,4 м
высота
потолков
в квартирах

6 га
площадь
застройки

>30
вариантов
планировок квартир

8,8 тыс. м²
озеленение
территории

21
зона отдыха
и 8 спортивных площадок

1000 м²
детский сад
и 6 детских площадок

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

RS GROUP

ЖК «Ольховка» 1,2,3

154 118 м²

Площадь квартир

ЖК «Дом на виду»

13 703 м²

Площадь квартир

Дом «Клубный»

27 300 м²

Площадь квартир

Коттеджный поселок «Григорчиково»

60 000 м²

Площадь квартир

Микрорайон «Вышние горки»

18 273 м²

Площадь квартир

Микрорайон «Солнечный»

48 797 м²

Площадь квартир

НАШИ ПАРТНЕРЫ

RS GROUP







RS GROUP DEVELOPMENT



СТРОИМ ДОВЕРИЕ ЧЕРЕЗ НАДЕЖНЫЕ РЕШЕНИЯ!